

### Wzór umowy zał. nr 3

W dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy: Gmina Miasto Rzeszów Rynek 1 35-064 Rzeszów NIP 813-0008613 reprezentowaną przez Marię Balawejder dyrektora Zespołu Szkolno- Przedszkolnego Nr 4 35-101 Rzeszów , ul. Staroniwska 55, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: „**Remont boiska tartanowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Rzeszowie ul. Staroniwska 55**” Zakres przedmiotu umowy obejmuje: roboty remontowo- budowlane, polegające min. na rozebraniu nawierzchni z kostki gumowej, dostawa i montaż tulei do 2 szt. bramek, demontaż 2 szt. koszy do piłki koszykowej oraz ponowny montaż w innym miejscu oraz ponowne ułożenie kostki gumowej.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową precyzuje przedmiar robót.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z, postanowieniami umowy, przedmiarem robót, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

#### § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy
  - zakończenie: **do 22.12.2023 r.**

#### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynosić .....netto (słownie.....) .....brutto ( słownie.....)
2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy
4. Wynagrodzenie za realizację zadania będzie przekazane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 27.12.2023 r.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Należność przekazana zostanie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Nabywca faktury: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, odbiorca faktury – płatnik Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 ul. Staroniwska 55, 35-101 Rzeszów.
8. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujących w dniu podpisania umowy.
9. Przy wystawieniu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia ( w dniu powstania obowiązku podatkowego).
10. Zapłata dokonana na wskazany w fakturze rachunek bankowy skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
11. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
12. Rozliczenia związane z realizacją Umowy będą dokonywane w PLN.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku i w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco pochodzących z demontażu, zbędnych materiałów i gruzu na własny koszt i utylizacji i wywozu ich na wysypisko zachowując maksymalną czystość na terenie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu na czas wykonywania robót.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
5. Również w okresie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie objętym usuwaniem wad i usterek w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich bezzwłocznego usunięcia.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ( termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy)
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksu Cywilnego.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
  - a) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w umowie (§ 2 umowy),
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której odstąpiono od umowy.

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Oznaczać to będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 1 dnia od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
    - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez Komisję odbioru końcowego robót (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

## § 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.

## § 9

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie w następujących przypadkach:
  - a) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, od wykonania których uzależniona jest realizacja umowy,
  - b) ograniczenia zakresu rzeczowego umowy,
  - c) zmiany przepisów prawnych dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli zmiana przepisów wymaga zmiany postanowień umowy,
  - d) sytuacji niezależnych od stron umowy,
  - e) w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
  - f) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika z okoliczności natury technicznej i prawnej.
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzone w następującym trybie:
  - a) Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, niezwłocznie i przed wprowadzeniem zmian.
  - b) zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.
  - c) Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.

## § 10

1. Wykonawca zastosuje wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2023 , poz. 873 ze zm. ) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego,

## **§ 13**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**